



Fraktionen im Rat der Stadt - 52062 Aachen

Oberbürgermeister
Dr. Michael Ziemons
Rathaus/Markt
52058 Aachen

Geschäftsstellen

Verwaltungsgebäude Katschhof
Johannes-Paul-II.-Straße 1
52062 Aachen

Grüne Nr. 2026_15
CDU 26.010

Aachen, 15.04.2026

Ratsantrag

Entwicklung des Flurstücks Christus unser Friede

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionen von CDU, Grünen, SPD und Die Linke sowie die Ratsgruppen von Volt und FDP beantragen, im Rat der Stadt Aachen folgenden Beschluss zu fassen:

die Verwaltung wird gebeten, den Bereich Christus unser Friede in Driescher Hof im Zuge eines Konzeptverfahrens als Quartiersmitte zu entwickeln und entsprechend der Impulse aus dem Prozess „Stadtteilperspektive Zukunft Forst“ und der Lenkungsgruppe einen Rahmen in den zuständigen Ausschüssen rechtzeitig vor der nächsten ISEK-Antragstellung zum Beschluss vorzulegen. Dieser Rahmen für das Konzeptverfahren soll den Mix aus sozialer, öffentlicher, wirtschaftlicher Nutzung und Wohnnutzung konkretisieren.

Begründung

Das Gebiet Forst, Schönforst, Driescher Hof weist strukturelle sozialpolitische Handlungsbedarfe auf. Daher wurde in der letzten Wahlperiode ein ISEK-Prozess, jetzt unter dem Namen „Stadtteilperspektive Zukunft Forst“, begonnen. Hierbei wurde der Driescher Hof als der Bereich mit dem größten Handlungsbedarf erkannt und das Grundstück der ehemaligen Kirche „Christus unser Friede“ als zentraler Ort für die Entwicklung einer Quartiersmitte identifiziert.

Daneben steht der dringende Bedarf an Wohnraum, auch wenn perspektivisch die städtebaulichen Entwicklungen am Grauenhofer Weg und der Sittarder Straße den weiteren Neubau von Wohnungen im Quartier erwarten lassen. Daher soll der Rahmen für ein Konzeptverfahren die Bedarfe und



Anforderungen der zukünftigen Nutzung konkretisieren, um daraus den Bewertungsmaßstab im Konzeptverfahren festzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Holger Kiemes
Vorsitzender CDU-Fraktion

Carsten Schaadt
Sprecher Grüne-Fraktion

Boris Linden
Vorsitzender SPD-Fraktion

Andreas Nositschka
Vorsitzender Fraktion Die Linke

Alexandra Radermacher
Volt-Gruppe

Philip Graff-Cierniak
FDP-Gruppe