Grüne Fraktion im Rat der Stadt - 52062 Aachen

Geschäftsstelle
Verwaltungsgebäude Katschhof
Johannes-Paul-II.-Straße 1
52062 Aachen

0241 / 432 -7217

Antrag Nr. 2026_28

Oberbürgermeister
Dr. Michael Ziemons
Rathaus/Markt
52058 Aachen

Aachen, 10.11.2026

Ratsantrag

Generationswechsel im Wohnen fördern

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen beantragt, im Rat der Stadt Aachen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, Grundstücke zu identifizieren, die für eine Bebauung mit seniorengerechten Wohnungen geeignet sind. Städtische Flächen sollen über eine Konzeptvergabe entwickelt werden, nicht städtische Flächen könnten durch eine Ansprache an die Eigentümer*innen oder einen Zwischenerwerb ebenfalls auf den Markt gebracht werden.

Begründung

Viele ältere Menschen bleiben viele Jahre in den Wohnungen oder Häusern, in die sie als junge Familie eingezogen sind. Diese lange bewohnten „Vier Wände“ werden allerdings mit zunehmendem Alter oft zur Belastung. Sie sind in der Regel nicht nur zu groß, sondern weisen oft Treppen auf und sind grundsätzlich nicht barrierefrei.
Auch Reparaturen oder zu hohe Nebenkosten können im Alter zum Problem werden. Ein Umzug scheitert meist an fehlenden alternativen, kleineren Wohnungen.
Familien hingegen suchen vor allem große Wohnungen oder Häuser, um ihre oft zu enge Wohnsituation zu lösen.
Durch die Bereitstellung von seniorengerechtem Wohnraum könnten ältere Menschen leichter eine passende Wohnung finden – dadurch würde Platz für Familien frei.

Wichtig ist, dass dieser neue Wohnraum vor Ort in den Quartieren entsteht, und möglichst zentral an Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und dem ÖPNV gelegen ist – nur so können wertvolle soziale Kontakte und Lebensqualität in der gewohnten Umgebung erhalten bleiben.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Schaadt
Fraktionssprecher

Sebastian Breuer
Wohnungspolitischer Sprecher