

## **SOZIALE STADT AACHEN NORD**

- **Stadtteilentwicklung allgemein:** Aufwertung der Quartiere (z.B. Wiesental, Feld- und Liebigstr., Rehmplatz etc., aber auch Schulhöfe, Spielplätze), besonders mit Blick auf Wohnen und lokale Ökonomie, aber auch Soziales/Bildung, Energie, Verkehr und Umwelt
- Starke Einbeziehung der Menschen vor Ort! Es wird gemeinsam geplant. Stadtteilbüros, Projektarbeit, Aktionen, Feste gehören dazu.

## AC Nord Charakteristika

- Tor zur Innenstadt, Europa- Blücherplatz, Jülicher und Krefelder Str.
- Industrietradition, z.B. Zentis Bombardier/Talbot, Alter Schlachthof und Krantz Center, Technologiezentrum, Gewerbegebiet Grüner Weg
- Wohnen: Gründerzeit, Werkswohnungsbau, Nachkriegsbebauung, bezahlbarer Wohnraum
- Kunst und Kultur: Ludwig Forum, städtische Musikschule, Musik-Fabrik, Das Da-Theater u.v.m.
- Freizeit und Erholung: Stadtgarten, Carolustherme, Ostfriedhof, Wurmbachtal, Abenteuerspielplatz Kirschbäumchen
- Geschichtsträchtig: Mittelalterliches Rittergut Kalkofen

## AC Nord Charakteristika

- AC Nord ist kein Stadtteil mit historisch gewachsenem Ortskern
- Ergebnis von kontinuierlicher Stadterweiterung seit Mitte des 19 Jhd.
- Industrielle Entwicklung, traditioneller Industriestandort
- Sehr heterogene Bevölkerungsstruktur, auch heterogene Bebauung – Gründerzeit, Nachkriegsbauten, Arbeitersiedlung, 60er Jahre und Neuere

## **Projekte Soziale Stadt Aachen Nord**

### **Zeitraum 2011-2014:**

- Die Plätze, vor allem Rehmplatz, Wenzelsplatz, Oberplatz, waren Starterprojekte (verwahrloste Plätze, keine Aufenthaltsqualität, Rückzugsorte für zwielichtige Gestalten etc.)
- Viele Bewohner im Viertel haben keine Gärten oder Balkone, oft auch beengte Wohnverhältnisse – deshalb sind die Plätze „Wohnzimmer im Freien“ / wichtige Orte im Wohnumfeld, Platz für Spiel & Sport, Feste, Märkte etc.)
- Die Projekte im Rahmen der Sozialen Stadt werden zunächst fortgeschrieben bis 2019

## **REHMPLATZ**

- Gründerzeitliches Viertel
- Größte Platzumgestaltung in AC Nord
- Mariensäule von 1887 integriert, Bildhauer Wilhelm Pohl (Kreuzwegstationen Salvatorberg und 12 Königsfiguren Rathaus)
- Pau → Wasseroffenlegung
- In der Folge wichtig: weitere Bespielung des Platzes! Gastronomie, Geschäfte sollten sich ansiedeln...
- Italienische „Ape“, Espressomobil für Bürger. Kann ausgeliehen werden beim Stadtteilbüro Rehmplatz für Feste, Veranstaltungen oder Aktionen

## **WENZELSPLATZ, OBERPLATZ**

- Wurden früher so gut wie gar nicht genutzt, sehr heruntergekommen
- Umbau der Plätze kosteten rund 1,2 Mio. EUR, 20% Stadt, Rest durch Fördermittel EU, Land NRW, Bund

# SCHULE ARETZSTR



- Schüler AG tu was, die Dienstleistungen anbieten, Spielort
- Öffnung des Schulhofes als Aufenthaltsbereich auch außerhalb der Schulzeiten

## **DEPOT TALSTRASSE** (ehemaliges Straßenbahndepot)

- Wird neues kulturelles und soziales Stadtteilzentrum → soziale Stabilisierung, kulturelle und öffentliche Wirkung, lokale Ökonomie
- Atelierhaus Süsterfeld wird hierher verlegt
- Kostenexplosion wg fehlerhaften Gutachten (Bausubstanz nur punktuell geprüft) 9,4 Mio plus 1,94, Fertigstellung Ende 2016 → wird durch Land NRW bezuschusst
- „all eyes on“ Bauzaunverschönerung mit bunten gestalteten Augen: wird langsam zum „Markenzeichen“ für das Viertel

## RECYCLING MIES PAVILLON

- Begegnungsstätte und Infobox für Stadtteil AC Nord / 3D Druckerei mit FH, Zusammenarbeit Continium
- Multifunktionaler Holzbau
- Holz-Kunstprojekt Krefeld 2013, von van der Rohe für Golfclub 1930 entworfen 1:1 in Holz nachgebaut für einen Sommer
- Wärmedämmung: aufbereitete Altpapierfasern
- Flüchtlingsprojekt mit Jugendlichen aus Afghanistan – Möbelbau aus Paletten
- Fenster und Türen aus sanierten AC Schulen und Dörfer Braunkohletagebau
- Projektiert und ausgebaut von Architektur Studenten RWTH
- Kann man für Veranstaltungen kostenfrei nutzen (60qm)

# EINTRACHTSTR Kita Bau



- Sechszügiger Kita-Neubau (Rechtsanspruch für U3). Kitas sind wichtige Kontaktzentren und Beratungsstellen für Familien

## **Joseph von Görres Str., Sigmundstr., Burggrafenstr:**

- sanierter Wohnungsbau, Erneuerung und Ergänzung der Mietwohnbestände

## **WIESENTAL**

- Wohnraumsanierung, Balkone, Wärmedämmung etc.

## **KLEINGARTENVEREIN Wiesental**

- Durchgang zum Rad- und Spazierweg an der Wurm
- Räder über das Gelände bitte unbedingt schieben



# Mittelalterliches GUT KALKOFEN



- 1305 erstmal erwähnt, Bürgermeister Arnold von Kalkofen. Bis 1750 bedeutendes Rittergut, von Couven 1750 zum Herrenhaus umgebaut, 1944 schwer beschädigt und ausgebrannt
- Bis 1989 wiederhergestellt, Umbau, Ausbau von Mietwohnungen und Parkanlagen, Landschaftsschutzgebiet, Baudenkmal im Privatbesitz
- Am Gut entlang attraktive Rad- und Spazierwegverbindung nach Haaren und Würselen abseits der großen Straßen

# MARTIN LUTHER SCHULE

(kurz vor Berliner Ring)



- Sonderschule für Erziehungshilfe, ca. 70 SchülerInnen, sechs Klassen (zwei davon extern bei Maria im Tann)
- Neugestaltung des Hofes mit Spiel- und Freizeitangeboten, Fußball, Badminton, Volleyball, kleine Skater-Anlage
- Gestaltung der Fassade durch Schüler und Kings Club (Jugendclub) mit Künstler Sebastian Schmidt
- Öffnung der Schulhöfe für das Viertel, der Stadtteil ist geprägt durch Nachkriegsbau

# ZUR JÜLICHER STR



- Zweiter Projektschwerpunkt bis Ende 2019: Liebigstr./Feldstr., Jülicher Str.
- Einziges Gebiet in AC, das für Schwerindustrie ausgewiesen war
- Wohnschwerpunkt / private Hausbesitzer sollen zu Investitionen angeregt werden
- Heinrich Hollands Str. / TABITAS soziales Café, Kleiderladen und Treffpunkt im Viertel
- Chill out Jugendbus: immer Mo abends Jugendcafé
- Neben Discothek starfish seit 1,5 J. Club Charly Brown – Elektromusik, aber auch Salsakurse werden angeboten

# ALTER SCHLACHTHOF

(1890-94, seit Anfang der 2000er  
nicht mehr in Betrieb)

- Einrichtung von Schlachthöfen große Infrastrukturmaßnahme des 19. Jh. in Städten, zur Versorgung der Bevölkerung
- Sitz der P3 Ingenieurgruppe, weltweit tätig
- Alte Bogenhalle, Kraftversorgungsturm
- Viele andere Unternehmen haben sich angesiedelt, u.a. Porschezentrum
- Eventhallen zu mieten
- Kantine mit kleiner Kneipe, geöffnet von 5 bis 15 Uhr
- Flohmarkthallen
- Zum Kirschbäumchen / Siedlung Daheim / Prager Ring

## **TABITAS Heinrich Holland Straße**

- Ladencafé in kirchlicher Trägerschaft
- Sozialer Treffpunkt im Viertel
- Kreativangebote, Beratung

→ Hier endet unsere Tour durch den Aachener Norden!  
Fortsetzung möglich: Jülicher Straße, einige Anregungen  
siehe nächste Seite

# JÜLICHER STR allgemein



- Themen: Wohnraum, Stärkung von Handel, Vernetzung, Verkehr
- Streetscooter wird hier gebaut, Talbot GmbH, Zentis etc. Krantz Center
- Trendsportthalle
- Elisabethkirche – Ausstellung vom Continium Kerkrade – technisches Mitmachmuseum
- Ludwig Forum Garten und Umgestaltung, Viertelfeste
- Bespielung LuFo z.B. durch Comiciade Workshops
- Großes Fest Kinderkönigreich und Goldene Zeiten / Sperrung Jülicher Str. für Straßenfest 2014 voller Erfolg, Reihe von Veranstaltungen und Aktionen letztes Jahr

**Parteigeschäftsstelle  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Ortsverband Aachen**

Franzstraße 34  
D-52064 Aachen

Tel.: +49 (0)241 / 53 34 78  
Fax: +49 (0)241 / 51 21 68  
[info@gruene-aachen.de](mailto:info@gruene-aachen.de)

**Fraktionsgeschäftsstelle  
GRÜNE Fraktion im Rat der Stadt Aachen**

Verwaltungsgebäude Katschhof  
1. Etage, Raum 104  
Johannes-Paul-II-Str. 1  
D-52062 Aachen

Tel.: +49 (0)241 / 432-7217  
Fax: +49 (0)241 / 432-7213  
[gruene.fraktion@mail.aachen.de](mailto:gruene.fraktion@mail.aachen.de)

