

Oberbürgermeister
Marcel Philipp
Rathaus
52058 Aachen

03.06.2019
GRÜNE 12 / 2019

Ratsantrag

**Aufstellung eines Bebauungsplans für den Block Mostardstraße/
Großkölstraße/Neupforte**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktion der GRÜNEN beantragt, im Rat der Stadt Aachen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den genannten Baublock einen Aufstellungsbeschluss mit einer sinnvollen inneren Abgrenzung vorzubereiten und dem Planungsausschuss und der Bezirksvertretung Aachen Mitte in ihren Sitzungen im Juli dieses Jahres zur Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung

Das Kaufhaus Sinn & Leffers wird voraussichtlich gegen Ende 2020 in das dann umgestaltete ehemalige Kaufhaus Horten an der Komphausbadstraße umziehen.

Die Kaufhausnutzung am heutigen Standort Mostardstr./Großkölstraße erstreckt sich über mehrere Gebäude und Grundstücke. Ein Angebotsbebauungsplan oder vorhabenbezogener Bebauungsplan soll an dieser zentral zu Markt, Rathaus und Altstadt gelegenen Stelle eine sinnvolle Nachnutzung steuern sowie die Maßstäblichkeit einer veränderten Nutzung, Umnutzung oder Neubebauung gewährleisten helfen.

Mit freundlichen Grüßen

Melanie Seufert
Fraktionsvorsitzende

Michael Rau
planungspolitischer Sprecher