GRÜNE
Fraktion im Rat der Stadt Aachen

AACHEN
SPD

Fraktionen von Grünen und SPD im Rat der Stadt - 52062 Aachen

Frau Oberbürgermeisterin
Sibylle Keupen
Rathaus/Markt
52058 Aachen

Geschäftsstellen
Verwaltungsgebäude Katschhof
Johannes-Paul-II.-Straße 1
52062 Aachen

Grüne 0241 / 432 -7217
SPD 0241 / 432 -7215

Grüne AT 20/2021
SPD AT 68/21

27.04.2021

RATSANTRAG
Grundsteuer C – Spekulation mit Bauland verhindern

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

durch neue Gesetzgebung des Bundes wird ab 2025 die Möglichkeit geschaffen für baureife Grundstücke eine neue Grundsteuer C einzuführen. Die Fraktionen von Grünen und SPD beantragen, im zuständigen Fachausschuss und gegebenenfalls im Rat folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, bereits jetzt alle Vorbereitungen zu treffen, um bei erster Gelegenheit eine Grundsteuer C einzuführen zu können.

Begründung:

Ziel dieser neuen Steuer ist es u.a., Grundstückseigentümer und Grundstückseigentümerinnen durch die neue Steuer davon abzuhalten, ihre baureifen Grundstücke brach - möglicherweise allein zu Spekulationszwecken - liegen zu lassen, sondern einer zügigen Bebauung zuzuführen.

Da dieses Thema nach allen bislang bekannten Veröffentlichungen nicht einfach zu bearbeiten sein wird - so ist ein „Liegenlassen" eines Grundstücks im Außenbereich möglicherweise anders zu beurteilen,

als ein solches Verhalten in der Innenstadt -, soll die Verwaltung bereits jetzt beauftragt werden, sich des Sachverhalts anzunehmen und den zuständigen Gremien in angemessener Zeit vorzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Servos
Fraktionsvorsitzender
SPD-Fraktion

Monika Wenzel
Fraktionsvorsitzende
Grünen-Fraktion

Norbert Plum
Vorsitzender des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses
SPD-Fraktion

Dr. Sebastian Breuer
wohnungspol. Sprecher
Grünen-Fraktion